

**Prosimy o zwrot wypełnionej informacji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania  
do Referatu Podatkowego Urzędu Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej pok. Nr 16, II piętro**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/214/2008  
z dnia 27 listopada 2008 r.

**Informacja o nieruchomościach,  
obiektach budowlanych i gruntach**

**Tel. 033 8766 098**

**Na rok ..... lub korekta od miesiąca.....**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, z późn. zmianami).
<b>Składający</b>	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego .
<b>Termin składania:</b>	do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie /wygaśnięcie/ obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

**Właściciel - /współwłaściciele/ - użytkownik - posiadacz - płatnik** /właściwe podkreślić oraz wypełnić poniższą tabelę/.

L p.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym	NIP, Pesel
1			NIP PESEL
2			NIP PESEL
3			NIP PESEL
4			NIP PESEL

Wyszczególnienie nieruchomości:	Pow. w m <sup>2</sup>	Objaśnienia do informacji o nieruchomościach /budynkach, budowlach, gruntach i lasach/.
<b>1. Budynki mieszkalne użytkowane na :</b>	Xxx	<p><b>Budynek</b>- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.</p> <p><b>Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części</b> – pow. mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.</p> <p>Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, kotłownie, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.</p> <p><b>Działalność gospodarcza</b> – do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia: produkcyjne, usługowe, handlowe, magazynowe, socjalne, biura, gabinety lekarskie, itp.</p>
a ) cele mieszkalne – powierzchnia użytkowa.		
b ) pomieszczenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż w punkcie c.		
c ) pomieszczenia związane z działalnością gospodarczą w zakresie świadczeń zdrowotnych.		
<b>2. Garaże poza budynkiem mieszkalnym.</b>		
<b>3. Budynki niemieszkalne /lub ich części/.</b>	Xxx	
a ) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż w punkcie b.		
b ) pomieszczenia związane z działalnością gospodarczą w zakresie świadczeń zdrowotnych.		
c) przeznaczone na cele gospodarcze niezarobkowe /stodoła, obora, skład opału, itp./ zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego oraz pozostałe budynki.		
4. Bud. lub ich części przeznaczone do obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.		
5. Grunty związane z działalnością gospodarczą.		
6. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych.	Pow.w ha	

7. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.	Pow. w m <sup>2</sup>	<b>Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> – zaliczamy do nich grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, hotelowymi, budowlami, drogami i placami składowymi.  <b>Budowla</b> – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane W rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym Roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
8. Grunty lasów ochronnych oraz wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych.	Pow. w ha	
9. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy.	Pow. w m <sup>2</sup>	
10. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi /dr. /.	Pow. w m <sup>2</sup>	
11. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	Pow. w m <sup>2</sup>	
12. Budowle związane z wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej, ciepłej, gazów, paliw i wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków.	Wartość	
13. Budowle pozostałe.	Wartość	

**Posiadam grunt o powierzchni powyżej 1 ha : TAK - NIE / właściwe podkreślić /**

**Osoby prowadzące działalność gospodarczą :** .....

/Wpisać: nazwisko, imię, rodzaj działalności / .....

**Za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest przewidziana kara, zgodnie z kodeksem karnym skarbowym.**

**Data.** .....

.....  
**Podpis składającego zeznanie**

### **Pouczenie:**

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynków albo gruntów, lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.

**W oparciu o przedłożoną informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe lub korekta zobowiązania.**