

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH mgr inż. arch. ANDRZEJ MELZER
34-200 Maków Podhalański, os. 1000-lecia 7/15 REGON 07 005 2241

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO projektu zmiany:
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze“ - TEREN MNr10
w gminie Kalwaria Zebrzydowska

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Andrzej Melzer

przy współpracy z mgr Iwoną Górską
(biegły z Listy Wojewody Małopolskiego
do sporządzania ocen oddz. na środowisko)

egz. nr

Maków Podhalański, październik 2011 rok

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
1.1 Podstawy formalne i prawne opracowania.....	3
1.2 Cel i merytoryczny zakres prognozy, informacje o zastosowanych metodach	3
1.3 Wykorzystane dokumenty i materiały planistyczne.....	4
1.4 Informacje o formie i treści ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.....	5
1.5 Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi.....	5
2. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU, W ZAKRESIE:	7
2.1 celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym	7
2.2 skutków realizacji ustaleń zmian planów na poszczególne komponenty środowiska oraz ekosystemy i krajobraz	8
2.3 przewidywanego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000.....	9
2.4 potencjalnych zmian w środowisku, w przypadku braku realizacji zmiany planu	10
2.5 istotnych problemów ochrony środowiska w obszarze objętym zmianą planu	10
3. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO...11	
4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	11
5. INFORMACJE O METODACH I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
6. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE	12
7. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	13

1. WSTĘP

1.1 Podstawy formalne i prawne opracowania

- Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze” dotyczący wprowadzenia jedynie do tekstu planu dodatkowych ustaleń, sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- **Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Leńcze – teren MNr10** jest załącznikiem do dokumentu podstawowego i stanowi realizację zapisów Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz.1227), która w art. 46 wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów m. in. planów zagospodarowania przestrzennego, a w art. 50 wskazuje, że przeprowadzenie strategicznej oceny jest wymagane również w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu.
- Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w myśl art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Kalwaria Zebrzydowska podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania zmiany planu w zakresie ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej.
- Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Granice obszaru objętego zmianą planu i zakres zmian planu wynikają z postanowień uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr VII/43/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. i dotyczącego wprowadzenia do tekstu planu dodatkowych ustaleń dopuszczających na działkach nr 2195/13 i 2195/15 położonych w Leńczach, w obrębie terenu o symbolu MNr10, możliwości budowy, rozbudowy i przystosowania obiektów i lokali na cele publiczne,
- Stopień szczegółowości opracowania uzgodniono zgodnie z art. 53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.
- Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognoza wraz z dokumentem podstawowym podlega opiniowaniu i uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wadowicach.
- Zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 54 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Burmistrz Miasta poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę postępowaniu z udziałem społeczeństwa tj. ogłaszając odpowiednio wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami.

1.2 Cel i merytoryczny zakres prognozy, informacje o zastosowanych metodach

- Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian w środowisku, które mogą być wywołane przez zagospodarowanie terenu ustalone nowymi zapisami planów miejscowych.
- Prognozę sporządzono dla obszaru planistycznego odpowiadającego obszarowi zmiany planu przy uwzględnieniu powiązań z sąsiednimi terenami w zakresie: systemu obszarów chronionych, ciągłości powiązań przyrodniczych, przepływu zanieczyszczeń i elementów infrastrukturalnych.
- Opracowanie nie zawiera szczegółowych informacji o zawartości projektu planu oraz propozycji alternatywnych rozwiązań minimalizujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.
- W szczególności dokument prognozy ma za zadanie:
 - zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,

- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
 - sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
 - w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.
- Prognoza, szczególnie dotycząca niewielkiego fragmentu przestrzeni gminy, nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności zamierzeń przewidzianych nowymi ustaleniami, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.
 - Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.
 - Opracowanie składa się z części tekstowej i załączników graficznych obrazujących położenie jednostki gminnej w ogólnych systemach przyrodniczych oraz szczegółowe warunki w terenie zmiany planu.
 - Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:
 - dla obszaru miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska obowiązuje aktualne opracowanie ekofizjograficzne, a do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
 - ramowy zakres prognozy określiła obowiązująca ustawa i został on zaakceptowany przez odpowiednie instytucje,
 - projektowana zmiana została przesądzona w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
 - projekt zmiany ustaleń dotyczy konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem i w swoim zakresie nie dotyczy korekt w przestrzennym rozmieszczeniu zainwestowania.

1.3 Wykorzystane dokumenty i materiały planistyczne

W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy, wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru oraz wynikające z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i udziału społeczeństwa w ochronie środowiska.

- Materiały planistyczne:
 - > projekt Uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej, w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.
 - > uwagi organów i instytucji wniesione w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego wsi Leńcze,
 - > uzgodnienia organów właściwych w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - > miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XXI/169/2005 z dn. 17.02.05 (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2104 z późniejszymi zmianami),
 - > Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska przyjęte Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30.10.2000r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 z dnia 8.06.2006r.,
 - > narzędziami wspomagającymi stanowiącymi źródła informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne są:
 - „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy”, wykonane w Biurze Planowania Przestrzennego Bielsko-Biała przez mgr Iwonę Górską z zespołem w 2003 roku, w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z 2002 roku),

- „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kalwaria Zebrzydowska i wsi: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Bugaj, Leńcze, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie i Zebrzydowice w gminie Kalwaria Zebrzydowska”, wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Bielsko-Biała przez mgr Iwonę Górską z zespołem w 2004 roku, z aneksami: 2(z 2006r) i 3(z 2008r) do punktowych zmian planów poszczególnych miejscowości, sporządzona w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667 z 2002 roku),
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2007 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 2008r.,
- Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2008 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 2009r.,
- Ocena jakości wód w województwie małopolskim w 2008 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, 2009r.,
- Plan Rozwoju Lokalnego gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004 – 2013, Urząd Miasta 04.2004r.,
- > strona internetowa Ministerstwa Środowiska - www.mos.gov.pl/natura2000.
- Mapy
 - > Mapa topograficzna: arkusz Kalwaria Zebrzydowska (M-34-76-A-d-3), arkusz Wola Radziszowska (M-34-76-B-c-1) w skali 1 : 10 000,
 - > Mapa sozologiczna: arkusz M-34-76-A (Kalwaria Zebrzydowska), w skali 1 : 50 000,
 - > Mapa hydrograficzna: arkusz M-34-76-A Kalwaria Zebrzydowska), w skali 1 : 50 000.
- Obowiązujące akty prawne (ustawy i rozporządzenia szczegółowe) dotyczące zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska.
- Materiały inwentaryzacyjne wizja w terenie, maj 2011 rok.

1.4 Informacje o formie i treści ustaleń projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

- Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiej części terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze symbolem MNr10 – z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkalnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym. Obowiązujący plan nie przewiduje w tym terenie lokalizacji obiektów lub lokali przeznaczonych na cele publiczne.
- Przedmiotem zmiany planu są ustalenia tekstu planu dotyczące działek ewidencyjnych nr 2195/13 i 2195/15 o łącznej powierzchni około 0,21ha, stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek dawnej „agronomówki”, obecnie wykorzystywany częściowo na cele mieszkalne. Zmiana ma na celu umożliwienie władzom gminy wykorzystanie terenu dla celów związanych z aktualnymi potrzebami gminy – w tym m.in. dla przedszkola.
- Zmiana dotyczy wyłącznie uzupełnień w „tekście planu” o treści jak w załączonym projekcie planu, przy czym utrzymuje się niezmienione zapisy tekstu planu obowiązującego w zakresie ochrony środowiska, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem przyobiektovej oczyszczalni ścieków dla szkoły podstawowej w Leńczach (w przypadku jej wcześniejszego zrealizowania).
- Teren zmiany oznaczono na załączniku graficznym nr 2 do prognozy. Teren jest objęty odpowiednią „zgoda” na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

1.5 Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

Dla zachowania jednorodności i ciągłości procesu planistycznego zapisy projektowanego dokumentu powinny zachować spójność z uwarunkowaniami przyrodniczymi i dokumentami planistycznymi na szczeblu gminnym oraz pośrednio z dokumentami na szczeblu regionalnym i krajowym.

- Polityka przestrzenna gminy ustalona w studium:
 - Polityka rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy przyjęta w „Studium...” uzależnia zachowanie rozwoju zrównoważonego m.in. od przyjęcia spójnej, kompleksowej polityki, uwzględniającej uwarunkowania zewnętrzne, stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz dotychczasowy stan zagospodarowania. Osiągnięcie stanu względnej równowagi między rozwojem gospodarki i struktury przestrzennej a ekosystemami przyrodniczymi oraz zapewnienie właściwych warunków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia wymaga koordynacji działań, szczególnie w dziedzinach:

- ⇒ ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i warunków zdrowotnych
- ⇒ ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- ⇒ aktywizacji gospodarczej - a zwłaszcza właściwego wyboru preferowanych dziedzin rozwojowych,
- ⇒ kształtowania sieci osadniczej i zabudowy,
- ⇒ rozwoju systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
- W obowiązującym „Studium...” przyjęto, że podstawowym warunkiem realizacji zrównoważonego zagospodarowania całej jednostki jest wykorzystanie predyspozycji rozwojowych kształtujących się w układzie strefowym. Wprowadzony podział obszaru gminy na „strefy polityki przestrzennej”, określa ich pożądaną funkcję i dominujący sposób zagospodarowania. W gminie wyróżniono trzy typy stref o odmiennych uwarunkowaniach przyrodniczych, stopniu przekształcenia krajobrazu i intensywności zagospodarowania:
 - ⇒ Strefa I - miejska,
 - ⇒ Strefa II - osadniczo - rolna,
 - ⇒ Strefa III - przyrodniczo - krajobrazowa.
 Strefy te są niezależne od granic administracyjnych jednostek i korespondują z założeniami wielko-przestrzennych systemów ochrony przyrody i krajobrazu. Przestrzeganie „strategicznych” zasad zagospodarowania stref będzie mieć decydujące znaczenie dla zachowania zasady „zrównoważonego”. W obrębie stref określono generalny podział na obszary o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania, wyróżniając zwłaszcza obszary chronione lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych, obszary zabudowane i przeznaczone dla zainwestowania oraz obszary otwarte chronione przed zabudową.
- Obszar wskazany do zmiany planu położony jest w strefie II osadniczo – rolnej, która obejmuje podstawowe tereny osadnictwa, w tym tereny zabudowane, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i enklawy leśne:
 - ⇒ celem polityki przestrzennej w strefie jest tworzenie warunków dla kształtowania, porządkowania i racjonalnego uzupełniania terenów zabudowy z utrzymaniem zasady „zrównoważonego rozwoju” - zatem przy równoczesnej ochronie kompleksów gruntów rolnych o wysokiej wartości rolniczej i zachowaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - ⇒ w wyodrębnionych obszarach określających ich funkcję pożądaną z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy oraz kierunki działania i zasady zagospodarowania są to rejony porządkowania i potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej i zagrodowej z usługami i działalnością gospodarczą o ograniczonej uciążliwości, docelowo z pełnym uzbrojeniem.
- Uwarunkowania ekofizjograficzne określone w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska”.
 - W rozdziale IV – Ocena ograniczeń i możliwości rozwoju oraz uwarunkowania ekofizjograficzne dla funkcji użytkowych dokonano wskazania obszarów osadniczych i przydatnych do pełnienia funkcji mieszkaniowej i usługowej w postaci:
 - ⇒ obszarów szczególnie przydatnych dla rozwoju osadnictwa intensywnego - rezerwy terenowe w obrębie terenów zurbanizowanych, uzbrojone lub łatwe do uzbrojenia w komunalne sieci infrastruktury technicznej, dostępne komunikacyjnie,
 - ⇒ obszarów szczególnie przydatnych dla rozwoju osadnictwa ekstensywnego - rezerwy terenowe w granicach podstawowych terenów osadniczych i położone na ich obrzeżu, o warunkach fizjograficznych przydatnych dla zabudowy mieszkaniowej (głównie na stokach o ekspozycjach zbliżonych do południowego, w partiach grzbietowych i podgrzbietowych niższych wzniesień, na wyższych terasach głównych cieków), łatwe do uzbrojenia w komunalne sieci infrastruktury technicznej i komunikację,
 - ⇒ terenów przydatnych dla rozwoju funkcji usługowej - rezerwy terenowe w obrębie centrum miasta z istniejącą bazą usług miejskich spełniających również zadanie usług wyższego rzędu dla sąsiednich obszarów wiejskich, wskazanie głównie w oparciu o dostępność komunikacyjną z terenu miasta i gminy,
 - ⇒ obszarów o ograniczonej przydatności dla funkcji osadniczej - rezerwy terenowe przydatne dla mieszkalnictwa o ograniczonej wielkości i funkcji, tereny o mniej korzystnych warunkach fizjograficznych, ograniczonej dostępności komunikacyjnej czy możliwości uzbrojenia technicznego lub ustalonych szczególnych warunkach zabudowy.

W stosunku do określonych uwarunkowań teren zmiany planu nie narusza zasad dla poszczególnych obszarów.

2. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU, w zakresie:

2.1 celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym

Intensywne zagospodarowanie rolnicze i rozwój osadnictwa praktycznie całkowicie wyrugowały, z tego obszaru, naturalną roślinność piętra pogórza i kotlin. Małe zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym występują w rozproszeniu, na całym obszarze. W części górskiej zachowały się większe kompleksy „lasu mieszanego górskiego” i „lasu górskiego” regla dolnego użytkowane przez lasy państwowe i właścicieli prywatnych. Na terenach zalesionych przeważa świerk, jodła i buk sztucznie wprowadzone na siedliskach grądowych lasów dębowo-grabowych. W dolinach, na siedlisku olsu wierzbowo-topolowego przeważają zespoły łęgowe leśno - łąkowe z olszą szarą, której towarzyszą wilgotne łąki i pastwiska. Rolniczy charakter terenu decyduje o dość jednorodnym charakterze fauny i flory. Zachowane, wśród użytków rolnych i zabudowy: zieleń o charakterze parkowym, zwarte zadrzewienia śródpolne, pasma zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych, skupiska zakrzewień i roślinności łąkowej oraz zieleń przyzagradowa, utrzymując zróżnicowany skład gatunkowy odgrywają podstawową rolę w utrzymaniu istniejących powiązań przyrodniczych.

Zasoby przyrodniczo – kulturowe objęte ochroną prawną (wg opracowania ekofizjograficznego):

1. Pomniki przyrody, ochrona gatunkowa:
 - 4 pomniki przyrody (pojedyncze drzewa w Zebrzydowicach i Kalwarii, grupa drzew w Kalwarii-Bugaj), gatunki chronione flory i fauny występujące na terenach gruntów leśnych, wymienione w Planie urządzenia lasu dla lasów państwowych Nadleśnictwa Andrychów dla gminy Kalwaria Zebrzydowska.
2. Ochrona walorów krajobrazowych: brak ustanowionych form ochrony.
3. Ochrona gleb – grunty rolne klas I -III występujące na terenach wiejskich – ok. 2600ha.
4. Lasy ochronne:
 - cała powierzchnia lasów państwowych, zarządzeniem nr 240 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 08.11.1995 roku, ze względu na glebo- i wodochronny charakter została zaliczona do grupy lasów ochronnych – 578 ha,
 - lasy prywatne – ok. 1500ha gruntów zalesionych.
5. Parki wiejskie: park pałacowy w Brodach, park dworski w Leńczach, park ogrodowy w Kalwarii Zebrzydowskiej, park dworski w Zarzycach Wielkich.
6. Strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych:
 - pośrednia strefa ochronna ujęcie wody z rzeki Skawinki dla zakładu wodociągowego i Kanalizacji w Skawinie – fragment wewnętrznego i zewnętrznego terenu ochrony pośredniej objętego decyzją Nr OS-I-6210/61/96 Wojewody Bielskiego z dn. 25.07.96 – dolina Skawinki.
7. Zespoły i obiekty objęte ochroną zasobów kulturowych:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków: układ urbanistyczny centrum miasta i dworek murowany w Kalwarii Zebrzydowskiej, zespół dworsko-parkowy w Brodach, kościół parafialny w Zebrzydowicach, zespół dworski i park w Leńczach, zespół dworski w Zarzycach Wielkich, kaplica w Barwałdzie Górnym Puszcza,
 - obiekty wpisane do gminnego rejestru zabytków: pojedyncze obiekty mieszkalne i gospodarcze na terenie całej gminy oraz kapliczki i krzyże przydrożne,
 - stanowiska archeologiczne: 31 udokumentowanych stanowisk na terenie całej gminy,
 - Krajobrazowy Zespół Manierystycznego Parku Pielgrzymkowego – Kalwaria Zebrzydowska wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa – Kalwaria Zebrzydowska, Bugaj, Brody.
8. Udokumentowane złoża kopalin: teren górniczy kamieniołomu Barwałd w Barwałdzie Średnim.

Teren miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska reprezentując wysokie i cenne wartości przyrodnicze i w skali krajowych systemów terenów ekologicznie cennych odgrywa:

- istotną rolę w funkcjonowaniu ponadlokalnych systemów przyrodniczych i traktowany jest, w ponadlokalnych opracowaniach planistycznych oraz szczegółowych opracowaniach przyrodniczych, jako obszar strategicznej ochrony ekologicznej i szczególnej ochrony wód powierzchniowych karpaccich dopływów Wisły,
- istotną rolę z punktu widzenia krajowej sieci połączeń i swobodnej migracji gatunków, zarówno w kierunku równoleżnikowy jak i południkowym w ramach utrzymania przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie tzw. „transgranicznego obszaru karpacciego”,
- węzłową rolę w funkcjonowaniu ponadlokalnych systemów przyrodniczych stanowiąc fragment obszaru proponowanego, jako „Południowy Korytarz Migracyjny” o znaczeniu krajowym, łączący ostoje sieci „Natura 2000” obszarów alpejskich na południu i obszarów kontynentalnych na północ,
- ważną rolę w utrzymaniu przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie położonych na południu (Beskidy) i północy (dolina Wisły), zapewniając migrację gatunków na kierunku południkowym i dla zasilania zubożałego środowiska biotycznego, gęsto zaludnionych terenów na północy,
- w systemie tym szczególną rolę odgrywają doliny dopływów Skawy odwadniające teren w kierunki zachodnim i Skawinki spływające w kierunku północno-wschodnim; znaczenie tych połączeń jest istotne

dla zapewnienia różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt na obszarze całego Karpat.

Wymogi stawiane obszarowi w skali regionalnej i krajowej ustanowione w aktach prawnych oraz strategicznych i planistycznych dokumentach krajowych, regionalnych, powiatowych i gminnych dla zabezpieczenia celów ochrony środowiska ukierunkowane są na działania z zakresu:

- poprawy stanu sanitarnego oraz funkcjonowania przyrody, w drodze wzmożonej ochrony ciągów ekologicznych oraz tych ekosystemów, które mają wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- likwidacji i osłabienia barier na korytarzach ekologicznych,
- zahamowania procesów niszczących,
- odnowy i wzbogacenia przyrody w obszarach zdegradowanych,
- zabezpieczenia prawnych form ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zasada utrzymania trwałego funkcjonowania całego systemu podstawowych terenów czynnych przyrodniczo oparta o:

- położone na terenie gminy i proponowane (w opracowaniach specjalistycznych) do objęcia prawną ochroną przyrody obiekty i tereny: 2 pomniki florystyczne (stanowisko skrzypu olbrzymiego i goryczki wąskolistnej „Proboszczowa Strona” w Zebrzydowicach, stanowisko skrzypu olbrzymiego w środowisku bagiennym „Solca Izdebnicka” w Brodach), 2 rezerваты przyrody (rezerваты leśne „Las koło Wniebowstąpienia” w Brodach i „Nad Cedronem” na granicy Przytkowic i Zarzyc Wielkich), 3 użytki ekologiczne (biotopy potokowe na całej długości potoków o nazwach „Cedron” i „Kleczanka” i stanowisko pióropusznika strusiego „Pióropusznik-Bieńkowice” w Zebrzydowicach), 2 zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Kalwaria Zebrzydowska” (południowa część miasta oraz wsi Barwałd Górny, wieś Bugaj) i „Lanckorona” (wschodnia część wsi Brody), obszar chronionego krajobrazu „Pogórze Wielickie” (północne części wsi: Przytkowice, Leńcze, Podolany),
- występujące w granicach gminy: tereny leśne i niezabudowane podleśne, zadrzewienia śródpolne, dolinne zespoły leśno - łąkowe, zieleń parkowa, przydrożna i przyzagrodowa oraz otwarte rolne lub zalesione obszary wierzchwinowe,
- położone poza obszarem gminy systemy obszarów objętych prawną ochroną przyrody: Babiogórski Park Narodowy, Rezerwat Police, Park Krajobrazowy Beskidu Małego,
- położone poza obszarem gminy system obszarów ochrony Natura 2000: istniejące Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków – PLB120011 Babia Góra, PLB120006 Pasma Policy na terenie gminy Zawoja; projektowane Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk – PLH120001 Babia Góra, PLH120023 Na Policy na terenie gminy Zawoja oraz PLH240023 Beskid Mały na terenie gmin Stryszawa i Zembrzyce oraz proponowany (przebiegający na południu wzdłuż granic gmin Stryszów – Zembrzyce, Budzów) obszar Południowego Korytarza Ekologicznego,
- położony w granicach gminy (wg aktualizacji z 2009 roku) proponowany obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Cedron PLH120060 obejmujący dolinę rzeki Cedron poniżej zespołu pałacowego w Zebrzydowicach, poza obszarem zmiany planu,

uzupełniona ciągami lokalnych korytarzy ekologicznych szerokich dolin Kleczanki i Skawinki z dopływami, które w powiązaniu z terenami lasów i zadrzewień oraz niezabudowanymi terenami podleśnymi, zadrzewieniami śródpolnymi, dolinnymi zespołami leśno - łąkowymi, zielenią przydrożną, parkową i przyzagrodową, otwartymi obszarami wierzchwinowymi, przyczyniają się w istotny sposób do „wzbogacenia i wzmocnienia” wielkoobszarowych ciągów ekologicznych.

Kierunki działań obowiązujących na obszarze całej gminy muszą dotyczyć również obszaru objętego zmianą planu. Zakres zmian zapisów planu nie naruszają bezpośrednio granic terenów podlegających szczególnym formom ochrony przyrody oraz ciągłości głównych systemów przyrodniczych. Na załączniku nr 1 „Położenie gminy w systemie istniejących i projektowanych obszarów chronionych”, przedstawiono położenie miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska na tle systemów obszarów chronionych i proponowanych do ochrony (sporządzono w oparciu o rysunek z opracowania ekofizjograficznego).

2.2 skutków realizacji ustaleń zmian planów na poszczególne komponenty środowiska oraz ekosystemy i krajobraz

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z propozycją zmiany tekstu obejmują całą jednostkę administracyjną. Przyjęto, że zagadnienia wpływu skutków ustaleń planu na środowisko nie można rozpatrywać jedynie w kontekście proponowanym w części tekstowej zmiany, ale całościowo w planie dla całej jednostki. Przyjęte rozwiązania w niewielkim stopniu i jedynie potencjalnie mogą wpływać na poszczególne komponenty środowiska (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, powierzchnię ziemi, krajobraz i zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, zabytki i dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na cele przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Zakres zmian oraz utrzymanie zapisów obowiązujących na terenach sąsiednich nie spowoduje pojawienia się nowych zagrożeń dla środowiska. Nie mniej realizacja wszystkich ustaleń projektu planu

wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przekształcenia środowiska, powstaną zarówno na etapie budowy jak i w efekcie długofalowego oddziaływania obiektów i urządzeń na otoczenie. Przewidywane nowe przeznaczenia powoduje, że przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska wynikające z realizacji nowych ustaleń planu należy rozpatrywać w ramach całego zespołu z pominięciem, jako nieistotnego, etapu realizacji.

- Za niekorzystne dla środowiska należy uznać działania związane z ryzykiem wystąpienia zagrożeń, m.in.:
 - ⇒ nieznaczne uszczuplenie przestrzeni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem gruntów rolnych pod obiekty „celu publicznego”,
 - ⇒ nieznaczne zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych (możliwe zwiększenie kubatury obiektów),
 - ⇒ nieznaczne zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków i odpadów stałych.
- Za korzystne dla środowiska należy uznać wprowadzenie zabezpieczeń przed nadmiernym przeobrażeniem struktur przyrodniczych oraz związane z ochroną przed wystąpieniem zagrożeń, a to:
 - ⇒ utrzymanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w planie podstawowym, w tym dotyczących utylizacji odpadów i zaopatrzenia w energię,

Nie prognozuje się wystąpienia dodatkowych problemów związanych z ochroną środowiska wynikających z realizacji zapisów projektowanego dokumentu, w szczególności w aspekcie obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2.3 przewidywanego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażany w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych charakterystycznych siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Dyrektywa Siedliskowa stanowiąca podstawę do wyznaczenia obszarów nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony.

W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że: nie zmniejsza się jego naturalny zasięg, zachowana zostaje specyficzna struktura i funkcje ekologiczne oraz stan zachowania typowych dla obszaru gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza, że: zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się oraz pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Najważniejszymi instrumentami realizacji celów sieci Natura 2000 są plany ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków w granicach utworzonych obszarów. Działania ochronne winny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz cechy regionalne i lokalne danego obszaru.

Teren Gminy Kalwaria Zebrzydowska znalazł się poza zasięgiem wyznaczonych obszarów sieci NATURA 2000. W gminie, na powierzchni 226,5 ha zaproponowany został przez Rząd RP specjalny obszar ochrony siedlisk „Cedron” – kod obszaru PLH120060. Obszar obejmuje fragment doliny potoku Cedron, odcinek rzeki wraz terasą zalewową na odcinku poniżej pałacu w Zebrzydowicach do Woli Radziszowskiej. Dobrze zachowana dolina rzeki podgórskiej, z naturalnym korytem meandrującym oraz terasą rzecznią szeroką na ok. 100-200 m. Występują tu ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe): skójką gruboskorupowa (*bezkręgowiec*), wydra (*ssak*) i zimorodek (*ptak*). Jest to jedno z kilku stanowisk *Unio crassus* w kontynentalnej części województwa małopolskiego. Unikatowy zespół zwierząt wodnych, charakterystyczny dla podgórskich rzek. Najliczniejsza populacja (największe stwierdzone zagęszczenia) skójki gruboskorupkowej w całym województwie. Gatunek występuje na całej długości odcinka Cedronu włączanego do proponowanego obszaru Natura 2000. Zagrożeniami dla siedliska są: zmiany stosunków wodnych i regulacje koryta Cedronu, zanieczyszczenie wody w Cedronie i niekorzystne dla skójki zarybienie.

Proponowany sposób zagospodarowania przyjęty w projekcie zmiany planu wsi Leńcze nie zagraża ani bezpośrednio, ani pośrednio celom i przedmiotowi ochrony gdyż przedmiotowy obszar nie należy do terenów chronionych, a jego położenie nie zagraża przedmiotom ochrony na obszarach najbliższej położonych. W tej sytuacji wprowadzenie projektowanych zmian nie spowoduje pogorszenia stanu.

2.4 potencjalnych zmian w środowisku, w przypadku braku realizacji zmiany planu

Dla obszaru objętego zmianą planu, do czasu ich uchwalenia, obowiązują obecne zapisy i rysunek sporządzony dla wsi Leńczce. Obowiązujące przeznaczenie terenu i ustalenia szczegółowe to:

- dla terenu MNr10 w Leńczcach - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania, w nawiązaniu do obecnie obowiązujących ustaleń, zostały opisane w Rozdziale 1.4 niniejszego dokumentu „Informacje o formie i treści ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Zmiana w zagospodarowaniu zaproponowana w projektowanym dokumencie wynika z konieczności przekształceń struktury przestrzennej dokonującej się pod wpływem potrzeb inwestycyjnych związanych z funkcjonowaniem i rozwojem jednostki. W przypadku terenu położonego na terenie wsi Leńczce mamy do czynienia z nieznacznym zwiększeniem intensywności zabudowy. W przypadku braku realizacji projektowanych dokumentów nie prognozuje się z tego tytułu zmiany stanu środowiska.

2.5 istotnych problemów ochrony środowiska w obszarze objętym zmianą planu

Przewidywane oddziaływania na środowisko w aspekcie jego obecnego stanu przedstawiono poniżej. Obecny stan jakości środowiska ustalony w oparciu o oceny WIOŚ w Krakowie za lata 2007 i 2008.

- Przewidywane oddziaływania w zakresie powietrza atmosferycznego, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i powstawania wibracji.
Obszar gminy zaliczony do strefy myślenicko – suskiej w ocenie jakości powietrza za 2007 rok został, zgodnie z klasyfikacją kryterium ochrony zdrowia, zakwalifikowany do klasy „C” w związku z przekroczeniem poziomu stężeń pyłu zawieszonego PM 10 i benzo(α)pirenu powyżej wartości dopuszczalnej, dla pozostałych wskaźników (SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i ozonu) do klasy „A”; zgodnie z klasyfikacją kryterium ochrony roślin do klasy „A” (poziom stężeń zanieczyszczeń nie przekroczył wartości dopuszczalnej). Zapisy projektowanych dokumentów pozwalają na powiększenie obszarów dla realizacji działalności w zakresie produkcji i usług. W wyniku prowadzonej działalności należy liczyć się z emisją zanieczyszczeń powietrza z procesów produkcyjnych i pozyskiwania ciepła dla obiektów. Na etapie prognozy nieznane są rodzaje działalności produkcyjnej i szczegółowego sposobu zagospodarowania terenu usługowego, a więc nie jest możliwa prognoza wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Z uwagi na małą powierzchnię terenów objętych zmianą w stosunku do powierzchni w obowiązującym planie nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Powstanie obiektu przedszkolnego spowoduje niewielki wzrost emisji hałasu w tych terenach. Wzrost ten nie wpłynie negatywnie na tereny prawnie chronione pod względem akustycznym.
Nie ma podstaw do prognozowania niekorzystnego wpływu na środowisko w zakresie wibracji.
W obszarze zmiany planu nie przewiduje się realizacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.
- Przewidywane oddziaływania na powierzchnie ziemi, zasoby naturalne i wodę.
Nastąpi nieznaczne zwiększenie ilości ścieków komunalnych z uwagi na wzrost powierzchni przeznaczonej pod zainwestowanie. Teren objęty zmianą położony jest w rejonie o ustalonych zapisach, w obowiązującym planie, określających gospodarkę ściekami komunalnymi i pochodzącymi z powierzchni utwardzonych, dlatego nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Sposób gospodarowania odpadami określają przepisy szczególne i Gminny Plan Gospodarki Odpadami, przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
Realizacja zmienionych ustaleń nie narusza zasobów naturalnych, a teren objęty zmianą jest w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka.
- Przewidywane oddziaływanie na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.
W obszarze objętym zmianą oraz w sąsiedztwie nie występują ustanowione formy ochrony przyrody. Obszar we wsi Leńczce dotyczy terenu przeznaczonego pod zainwestowanie, jest to fragment położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osadniczych i nie odgrywa on istotnej roli w zachowaniu różnorodności biologicznej. Proponowany dokument ustala ponadto wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu. Skala zmian w stosunku do obowiązującego planu nie będzie mieć istotnego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności w tych rejonach gminy.
- Przewidywane oddziaływania na krajobraz i zabytki.
Obszary objęte zmianą nie podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, a wprowadzona w projektowanym dokumencie zmiana w zagospodarowaniu nie wpłynie negatywnie na krajobraz i dlatego nie prognozuje się negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

- Przewidywane oddziaływania na ludzi i dobra materialne.
W rejonie objętym opracowaniem nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi i bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zmiany w zagospodarowaniu zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą miały wpływu na ludzi i dobra materialne.
- Wpisane do obowiązujących planów obowiązki związane z eliminacją negatywnych oddziaływań, wprawdzie nie wyeliminują w całości możliwych zagrożeń, ale z pewnością w sposób maksymalny przyczynią się do ograniczenia wpływu uciążliwości na środowisko. Umożliwienie zagospodarowania na imiennie wymienionych działkach nie będzie kolidować z zagospodarowaniem sąsiednich działek, a przy zachowaniu odpowiednich wymagań technicznych nie musi wpływać negatywnie na sposób wykorzystania obszarów przyległych.

3. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- W związku z tym, że nie prognozuje się dodatkowych negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na obszary Natura 2000 i ich integralność, nie proponuje się innych niż zawarte w obowiązującym planie wraz z projektowanymi zmianami zasad służących ochronie środowiska.

4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

- W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego, w tym w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zachowania integralności tych obszarów.
- Projektowany dokument dotyczy konkretnej zmiany w obowiązującym planie, zakres zmian został ustalony w uchwale Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.
- Realizacja zapisów projektowanego dokumentu, zarówno ze względu na ograniczony zakres jak i położenie terenu w znacznej odległości od obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000, nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów, w związku z tym i w tym zakresie nie prowadzono analizy rozwiązań alternatywnych.

5. INFORMACJE O METODACH I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Analiza oddziaływań projektowanych zmian w planie wsi Leńcze nastąpi poprzez:
 - analizę zgodności planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – na etapie planu miejscowego,
 - analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu – na etapie decyzji lokalizacyjnych,
 - dla przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych – na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,
 - dopuszczenie obiektu do realizacji – na etapie oddawania obiektu do eksploatacji,
 - kontrolę utrzymania wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych – poprzez cykliczną analizę realizacji ustaleń planu.
- Ponadto monitoring spełniający wymogi ochrony środowiska powinien być realizowany przez służby gminne w zakresie:
 - kontroli realizacji ustalonych zasad odprowadzenia ścieków,
 - kontroli realizacji ustalonych zasad zagospodarowania odpadów.

6. WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE

- Niniejsze opracowanie dotyczy prognozowanego oddziaływania na środowisko projektu zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla konkretnych działek na terenie wsi Leńcze.
- Obszar i temat opracowania został określony w uchwale Rady Miejskiej Kalwarii Zebrzydowskiej i dotyczy dopuszczenia, na wymienionych imiennie działkach realizacji, rozbudowy i przystosowania obiektów i lokali na cele publiczne (w tym przedszkole).
- Proponowana zmiana została wprowadzona na wniosek władz Gminy, po przeprowadzeniu analizy zgodności z ustaleniami Studium. W przypadku rezygnacji z jej wprowadzenia w mocy pozostają ustalenia obowiązującego planu.
- W zapisach studium teren objęty zmianą położony jest w obszarze wskazanym dla osadnictwa.
- Prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja zmiany ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz oraz na dobra materialne i dobra kultury.
- Rejony projektowanej zmiany planu nie narusza obszarów i obiektów prawnej ochrony, nie zagraża siedliskom przyrodniczym podlegającym ochronie oraz ich integralności z otoczeniem.
- Proponowane rozwiązania planistyczne nawiązują do rozwiązań zawartych w obowiązującym planie, które nie eliminując w całości możliwych zagrożeń, wskazują na sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk.
- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.
- Nie ustalono odrębnej metodologii oceny skutków realizacji ustaleń planu. Można przyjąć, że będzie ona prowadzona z wykorzystaniem procedur z zakresu ochrony środowiska i planowania miejscowego.
- Zachowują aktualności zapisy wszystkich opinii i prognoz sporządzonych wcześniej, dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

7. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1 – miasto i gmina Kalwaria Zebrzydowska – położenie gminy w systemie istniejących i projektowanych obszarów chronionych

Załącznik nr 2 – wieś Leńcze – OBSZAR MNr10